

ТДД .....  
ДП .....  
вх. N...../.....20.... г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 17, ал. 1 от ЗМДТ

### за дължимия данък върху недвижимите имоти

**От кого се подава** - Декларацията се подава от предприятията – собственици, ползватели или концесионери на облагаеми с данък нежилищни имоти.

**Срок за подаване** - Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването или от учредяването на право на ползване /концесия/ върху недвижим имот. В същия срок се подава декларация и при промяна на вече декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка. Декларация се подава за всеки един имот поотделно.

Данъкът се заплаща в следните срокове: от 1 февруари до 31 март, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември на годината, за която е дължим.

**Къде се подава** - Декларацията се подава пред подразделението на ТДД по местонахождение на недвижимия имот.

#### Моля, обърнете внимание на следното:

1. При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти .
2. При промяна на декларирано обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка, се посочват всички декларирани обекти от този имот , не само тези, спрямо които е настъпила промяна в обстоятелство. По същия начин се попълва коригираща декларация по чл. 61 ДПК.

#### Данни за данъчнозадълженото лице :

Наименование на предприятието .....

Данъчен номер: БУЛСТАТ ..... № от НДР .....

Забележка: Чуждо ЮЛ, което няма данъчен № посочва наименованието на държавата по седалището си.

Седалище и адрес на управление .....

Данъчен адрес: .....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от НК

Тел.....; факс..... др.....

Представявано от ..... ЕГН .....  
/собствено, бащино и фамилно име на представляващия/

Настоящата декларация се подава от данъчнозадълженото лице **в качеството му** на .....  
на имота, тъй като /отбележете с "x"/:  
/собственик/ ползвател/концесионер/

- е придобило нежилищен имот
- е придобило обект във вече деклариран имот
- е настъпила промяна във вече декларирани обстоятелства
- подава коригираща декларация за този имот на основание чл. 61 от Данъчния процесуален кодекс

**Декларирам, че представляваното от мен предприятие е данъчнозадължено лице за следния недвижим имот и дължи данък върху недвижимите имоти в размер на:**

**НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ**

1. Вид на имота            земя             сграда(и)             земя и сграда(и)
2. Местонахождение на имота .....
3. кв....., парцел № ..... по застроителния и регулационен план, одобрен ..... г., планосн. № от кадастрален план, одобрен .....г.
4. Начин на придобиване .....
5. Вид, № и дата на документа за придоб. /учредяване на ПП или концесия/ .....
6. Данни за собственика, от който е придобит имота или настоящия собственик /при учредено ПП/ .....  
/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и данъчен № на предприятието/  
.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от НК

7. Размерът на дължимия данък върху недвижимите имоти е ( земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, освободени от данък, също се записват на отделни редове):

№	Вид На имота /обекта земя/сграда	Вид на собствеността /частна, общинска, държ.	Дата на придобиване /учредяване на ПП/	Дата на промяна на обстоятелство	Предназначение	Основание за освоб. от данък	Отчетна стойност /лв./	Данък за годината на придобиване/промяна	Годишен данък /лв./
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	<b>ОБЩО</b>	X	X	X	X	X			

**Забележки:**

- В колона 7 се записва номера на основаниято за освобождаване от данък, съгласно т. 8 /напр. 8.9/.
- В колона 8, в случаите, в които собственикът на сграда, построена върху държавен или общински парцел или дворно място, е данъчнозадължен за парцела, съответно дворното място, посочва данъчната оценка на парцела /съответната част от него/ или дворното място, определена по нормите съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Моля, попълнете партидния № на този имот /земя/ от декларацията по чл. 14 ЗМДТ .....
- В колона 9 се записва сумата на дължимия данък за годината на придобиване или промяна на обстоятелство, като във втория случай се посочва сумата от дължимия данък за периода до промяната на обстоятелство и след това.
- В колона 10 се посочва пълния размер на годишния данък /за всяка следваща година/.

8. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък :

8.1. публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел , несвързана с пряката му дейност

8.2. публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък.

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от НК

- 8.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство
- 8.4. използва се непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт
- 8.5. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и предаването ѝ в експлоатация.
- 8.6. представлява сграда, обявена за застрашена от самосрутване или вредна в санитарно-хигиенно отношение с протокол (задължително се прилага и копие от първоначалния документ, установяващ качеството) от .....г. Освобождаването е за срок от 5 години от датата на първоначалното удостоверение.
- 8.7. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди
- 8.8. представлява стопанска сграда на земеделски производител, използвана за селскостопанска дейност
- 8.9. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност, но не със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- 8.10. представлява сграда - паметник на културата, ДВ, бр..... от ..... г. и не се използва със стопанска цел.
- 8.11. представлява молитвен дом на законно регистрирано вероизповедание, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- 8.12. представлява музей, галерия или библиотека
- 8.13. представлява сграда на БЧК, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- 8.14. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
9. Данъкът за годината на придобиване е платен от предишния собственик до ...../ месец и година/.

Дата .....

Гр. (с.).....

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

/подпис и печат/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

/подпис/